

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỐNG NHẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.1./TB-THADS

Thống Nhất, ngày 29 tháng 03 năm 2024.

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 24011205/CT-ĐNI ngày 12/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đồng Nai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/24/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 31/01/2024 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 134/24/ĐN-CV ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 98/TB-THADS ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;



*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 12.1/24/TB-DG ngày 28 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: 62 Trương Định, khu phố 2 phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

**Tài sản:** Quyền sử dụng đất diện tích 355.5m<sup>2</sup> (120m<sup>2</sup> đất ONT + 235.5m<sup>2</sup> đất BHK, diện tích nằm trong quy hoạch đất giao thông là 233.3m<sup>2</sup>, diện tích nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn là 122.2m<sup>2</sup>) thuộc Thửa đất số 11, Tờ bản đồ số 61. Địa chỉ: xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp Giấy CNQSDĐ số DA 740/86 ngày 31/12/2020 cấp cho ông Phạm Quốc Minh, bà Nguyễn Thị Kiều Trinh, địa chỉ: ấp Nam Sơn, xã Quang Trung, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai và tài sản gắn liền với đất theo biên bản kê biên chi tiết ngày 28/12/2023.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản đấu giá: Ngày 25/4/2024 và ngày 26/4/2024 (trong giờ hành chính) và địa điểm xem tài sản đấu giá: Thửa đất số 11, Tờ bản đồ số 61. Địa chỉ: xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian từ 08h00 ngày 01/4/2024 đến 16h30 ngày 26/4/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai: 62 Trương Định, khu phố 2 phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 02516513.502 – 0984 344 789.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của **Tài sản: 1.076.144.240đ** (Một tỷ không trăm bảy mươi sáu triệu một trăm bốn mươi bốn nghìn hai trăm bốn mươi đồng).

Bước giá thấp nhất cho mỗi lần trả giá đối với tài sản bán đấu giá là: 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và các chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (năm trăm nghìn đồng)/01 tài sản.

Tiền đặt trước: (20%): 215.228.000đ (hai trăm mười lăm triệu hai trăm hai mươi tám nghìn đồng). tiền đã làm tròn xuống.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 01/4/2024 đến 17h30 ngày 26/4/2024 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định). Thời hạn nộp tiền đặt trước ngày 24/4/2024, ngày 25/4/2024 và ngày 26/4/2024 (Trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 26/4/2024.

Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai: 62 Trương Định, khu phố 2 phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 10h00 ngày 29/4/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thông Nhất, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Khu phố Lập Thành, thị trấn Dầu Giây, huyện Thông Nhất, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

Địa chỉ: 62 Trương Định, khu phố 2 phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai điện thoại: . 02516513.502 – 0984 344 789.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Lưu ý:

Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản





đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thống Nhất. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản, tự chịu mọi khoản thuế, phí, lệ phí, các chi phí phát sinh theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.

Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Lộc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thống Nhất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Sỹ Nam**